



22.04.2024

---

## öffentlich

---

**Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des einfachen Bebauungsplans der Gemeinde Stammham in Bezug auf die bereits errichtete Einfriedung auf das Grundstück Fl.Nr. 15, Gemarkung Stammham (Nürnberger Str. 16 und 18)**

Der Bauausschuss beschließt, dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des einfachen Bebauungsplanes bezüglich der errichteten Einfriedung, mit einer Höhe von 2,35 m zur öffentlichen Straße, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: Für: 0 /

Gegen: 8

BAU 2024 / 1

---

**Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 20 "St.-Wendelin-Str., BA I" bezüglich der Errichtung einer Einfriedung an der südlichen und östlichen Grundstücksgrenze von Fl.Nr. 892/5, Gemarkung Stammham (St.-Wendelin-Str. 14)**

Der Bauausschuss beschließt, dem Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 20 "St.-Wendelin-Str., BA I" bezüglich der Errichtung einer Einfriedung mit einer Höhe von 1,65 m zur öffentlichen Straße zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: Für: 7 /

Gegen: 1

BAU 2024 / 2

---

**Antrag auf Vorbescheid: Nutzungsänderung von bestehenden Büroräumen in ein Boarding-House (1. OG) sowie in ein Arbeitnehmerwohnheim mit zwei Nutzungseinheiten (EG) auf das Grundstück Fl.Nr. 515, Gemarkung Westerhofen, Dieselstr. 5**

Der Bauausschuss beschließt, dem Antrag von SDS-Vermögensverwaltung auf Nutzungsänderung von bestehenden Büroräumen in ein Boarding-House (1. OG) auf dem Grundstück Fl.Nr. 515, Gemarkung Westerhofen, Dieselstraße 7 zuzustimmen. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Für: 8 /

Gegen: 0

BAU 2024 / 3

Der Bauausschuss beschließt, dem Antrag von SDS-Vermögensverwaltung auf Nutzungsänderung von bestehenden Büroräumen in ein Arbeitnehmerwohnheim mit zwei Nutzungseinheiten (EG) zuzustimmen. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Für: 0 /

Gegen: 8

BAU 2024 / 4

---

**Bauantrag: Reduzierung der Gasthoffläche Lukas & Umbau und Umnutzung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung in ein Wohngebäude mit 3 Apartmentwohnungen & Umbau und Umnutzung von Privatnutzung im EG in 3 Apartmentzimmer mit Gemeinschaftsfläche, im 1. OG als bestehende Fremdenzimmer**

Der Bauausschuss beschließt, dem Antrag der Bauherrin auf Reduzierung der Gasthoffläche Lukas, den Umbau und die Umnutzung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung in ein Wohngebäude mit drei Apartmentwohnungen, den Umbau und die Umnutzung von Privatnutzung im Erdgeschoss in drei Apartmentzimmer mit Gemeinschaftsfläche sowie im 1. Obergeschoss als bestehende Fremdenzimmer zuzustimmen. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Für: 8 /

Gegen: 0

BAU 2024 / 5

---

**Antrag auf Entfernung eines Baumes (Wildhaselnussbaumes) in der Raiffeisenstr. 23, Stammham**

Der Bauausschuss beschließt, die Entscheidung über die Entfernung des Baumes auf Herbst zu

vertagen.

Abstimmungsergebnis: Für: 8 / Gegen: 0

BAU 2024 / 6

---

**Gemeindliche Straßen: Versiegelung von Rissen / Fugenverguss**

Der Bauausschuss beschließt, die BABIC Bayerische-Bitumen-Chemie GmbH mit dem Fugenverguss im Gemeindegebiet Stammham zu beauftragen. Maximale Ausführungsdauer sind drei Arbeitstage für eine Tagespauschale in Höhe von insgesamt maximal 10.467,24 EUR.

Abstimmungsergebnis: Für: 8 / Gegen: 0

BAU 2024 / 7